

GUY HOQUET

CANOHES, Maison 3 pièces de 79 m² avec garage et jardin

CANOHES 66680

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, Maison 3 pièces de 79 m² avec garage et jardin

Localisée à CANOHES, dans un quartier calme et récent, cette maison datant de l'année 2015 compte 3 pièces réparties sur 79 m², pour 133 m² de terrain.

Elle est dotée d'une pièce de vie de 32 m² avec sa cuisine américaine équipée, de 2 chambres de 12,5 m² et 14 m². Elle est également pourvue d'une salle d'eau et de 2 WC séparés. La chambre de 12,5 m² possède un dressing.

De plus, cette maison dispose d'un jardin dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours. Elle possède également un garage permettant de garer une voiture ou pour y entreposer différentes affaires.

La maison, aux normes RT2012, offre des prestations de qualité telles que les menuiseries aluminium double vitrage, la climatisation gainable réversible, et est entièrement équipée en domotique (alarme, caméra, centralisation des volets, sécurité incendie, détection de fuites d'eau, analyse d'énergie, météo)

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en excellent état.

Le prix de cette maison est fixé à 225 000 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 351.

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

