



Canohes, maison 3 faces sur un terrain de 1024 m² avec

CANOHES 66680

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Canohes, maison 3 faces sur un terrain de 1024 m² avec

CANOHES, maison traditionnelle en 3 faces de 157 m² sur un terrain de 1024 m² .

A l'étage, vous trouverez un appartement T5 de 92 m² comprenant un salon, une cuisine, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au rez de chaussée, vous trouverez également 2 grands garages ainsi qu'une surface utile de 75 m² pouvant être aménagée selon vos envies, appartements, garage, atelier...

Dans un environnement privilégié et proche des commodités, venez découvrir son extérieur spacieux et arboré.

Contactez nous pour une visite !

DPE en cours

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

283 kWh/m² par an
