

# GUY HOQUET

**TOULOUGES, maison 3 faces, 5 pièces, quartier calme.**

TOULOUGES 66350

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

**TOULOUGES, maison 3 faces, 5 pièces, quartier calme.**

Située dans un quartier calme de Toulouges, cette maison familiale saura vous séduire par ses beaux volumes, 150 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle 3 faces de 350 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous trouverez un grand salon de 43 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte de 10 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, il y a trois grandes chambres de 13 à 16 m<sup>2</sup>, un bureau, une grande salle de bains ainsi qu'un WC.

Vous bénéficierez d'un bel espace supplémentaire avec une véranda de plus de 15 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin.

Ce bien vous offre également un garage ainsi qu'un agréable jardin.

Contactez nous pour une visite !

Réf.455

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	43.42 m2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---