



CANOHES, maison 4 faces, 6 pièces. Quartier calme!

CANOHES 66680

Guy HOQUET
CANOHES1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, maison 4 faces, 6 pièces. Quartier calme!

Sur la commune de Canohès, cette villa de 140 m² est construite sur une parcelle 4 faces de 595 m².

Située dans un quartier recherché, cette maison dispose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse de 42 m² ouverte sur le jardin, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, de 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc.

A l'étage, se trouvent 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Côté extérieur, ce bien vous propose une terrasse avec pergola, un verger ainsi que 2 places de parking et un garage à moto.

Exposée plein sud, vous pourrez profiter de sa piscine couverte 8X4.

N'attendez pas pour découvrir cette villa!

139.34 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	42 m2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93.7 kWh/m2 par an
