



CANOHES Appartement 3 pièces, deuxième et dernier étage, belle terrasse, vue dégagée, 3 parkings.

CANOHES 66680

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Appartement 3 pièces, deuxième et dernier étage, belle terrasse, vue dégagée, 3 parkings.

Nouveau sur la commune de Canohès, bel appartement 3 pièces de 57.60 m² situé au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée.

Cet appartement, idéalement distribué et très lumineux, comprend un salon/séjour avec cuisine équipée donnant sur une terrasse bien exposée avec une vue dégagée sur le Canigou, un dégagement dessert deux chambres équipées d'un placard, une salle d'eau et un wc séparé.

Ce bien est également vendu avec trois places de stationnement extérieur privées et sécurisées.

Copropriété de 13 lots dont 11 d'habitation. Pas de procédure en cours. Montant des charges annuelles 1180 euros.

Le bien se trouve dans la commune attractive de Canohès. Des établissements scolaires ainsi qu'une crèche sont implantés à quelques minutes à pied de l'appartement : l'École Élémentaire Julien Panchot et l'École Maternelle Pauline Roland. Vous pourrez également profiter de plusieurs parcs et complexes sportifs à proximité ainsi que de commerces.

Prenez rapidement contact avec votre agence Guy Hoquet Canohès pour visiter votre futur chez vous!

Réf 1000.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

57.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	50 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-08-17 17:45:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 483€ et 654€

Photos du bien



