



POLLESTRES, Maison 125 m², 3 Faces, 4 chambres, piscine, garage

POLLESTRES 66450

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

POLLESTRES, Maison 125 m², 3 Faces, 4 chambres, piscine, garage

Sur la commune de POLLESTRES, venez découvrir cette villa en 3 faces construite dans un quartier calme sur une parcelle d'environ 400 m² sans vis à vis et arborée.

Le rez-de-chaussée propose un bel espace salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte et entièrement équipée ainsi qu'une suite parentale avec accès piscine (espace nuit et salle de bains/wc attenante).

A l'étage, le bien propose 3 chambres dont une avec un dressing de 6 m², une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant.

Côté extérieur, la maison dispose d'un garage et d'une place de stationnement ainsi que d'une piscine, une cuisine d'été avec espace de verdure pour les moments familiaux.

Prenez rapidement contact avec votre agence Guy Hoquet de Canohès pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	43.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2026-09-18 12:25:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Surface terrain	393 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







