



## Appartement 2 pièces à vendre au 6 eme étage et dernier - Perpignan Les Platanes

PERPIGNAN 66000

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## Appartement 2 pièces à vendre au 6 eme étage et dernier - Perpignan Les Platanes

A VENDRE - BEL APPARTEMENT T2 AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR PERPIGNAN.

Dans un quartier recherché des platanes, au sein d'une résidence fermée, venez découvrir ce bel appartement situé au 6e et dernier étage avec ascenseur, et grand balcon avec véranda offrant une magnifique vue dégagée sur PERPIGNAN.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme tout en étant proche des commerces et des commodités accessibles à pied ou en bus.

Vous apprécierez notamment :

un séjour lumineux, une climatisation, une place de parking dans la résidence fermée, une résidence agréable, de très faibles charges de copropriété et une situation au dernier étage offrant calme, luminosité et belle vue.

Charges annuelles 300 €

Taxe Foncières 970 €

Copro de 416 lots dont 382 lots d'habitation

Une belle opportunité à découvrir rapidement !.

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF. Pour tout renseignement contactez votre agence Guy Hoquet au 04.68.50.89.19. Réf 1002.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

43.39 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Etage                                                | 6                           |
| Nombre étages                                        | 6                           |
| Dernier étage                                        | Oui                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 416                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 300 €                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                   |
| Nombre de caves                                      | 1                           |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-03-18 06:39:54 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 304 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 299.6 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€

---

## Photos du bien

