



MILLAS- MAISON DE PLAIN-PIED - T5 - 4 FACES - 122 m² - TERRAIN 755 m²

MILLAS 66170

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

MILLAS - MAISON DE PLAIN-PIED - T5 - 4 FACES - 122 m² - TERRAIN 755 m²

Dans un quartier calme et agréable de Millas, venez découvrir cette jolie maison construite en 2018, offrant environ 122 m² habitables sur une belle parcelle de 755 m², piscinable, offre de belles possibilités d'aménagement et permet de profiter pleinement des extérieurs.

Implantée en 4 faces et entièrement de plain-pied, elle propose un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéale pour une famille.

La maison dispose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, ainsi que de 4 chambres, dont une avec dressing.

Vous profiterez également de prestations appréciables au quotidien, telles que la climatisation et les moustiquaires.

Très bien entretenue, cette maison est encore sous décennale et ne nécessite pas de travaux particuliers.

Un bien agréable, soigné et confortable, dans un environnement paisible, qui saura séduire ceux à la recherche d'une maison récente avec de beaux espaces. Contactez rapidement votre agence Guy Hoquet Canohès pour une visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

122 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	44 m2
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2021-07-19 00:54:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

29 kWh/m2 par an

Surface terrain

755 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien





