



Maison de village à rénover avec fort potentiel ! Centre Canohès.

CANOHES 66680

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Maison de village à rénover avec fort potentiel ! Centre Canohès.

Exclusivité, en plein coeur du village recherché de Canohès, venez découvrir cette charmante maison de village sur 2 niveaux, offrant un potentiel de rénovation idéal pour façonner votre futur cocon.

Les points forts du bien :

Emplacement idéal : Située en plein centre du village, vous profiterez d'une vie "tout à pied" grâce à la proximité immédiate des commerces, des services et des écoles.

Agencement : Une habitation répartie sur deux niveaux à réagencer selon vos envies 36m².

Le petit + : Un espace garage de 28.50m² en rez-de-chaussée, accessible exclusivement par l'intérieur de la maison, idéal pour du stockage (vélos, cartons, outillage) .

Ce bien est une opportunité parfaite pour un jeune couple ou une personne seule souhaitant concevoir son premier nid douillet. Il représente également une excellente opportunité d'investissement locatif à forte demande sur le secteur.

Produit rare sur le secteur ! Ne tardez pas à planifier votre visite. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tout son potentiel.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

36 m²

3 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-10-09 22:13:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	168.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien

