



BAGES centre ville, appartement 2 pièces de charme en rez-de-chaussée avec cour et entrée indépendante.

BAGES 66670

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

BAGES centre ville, appartement 2 pièces de charme en rez-de-chaussée avec cour et entrée indépendante.

Nouveauté : Coup de coeur assuré!

Idéal pour un premier achat, couple, ou investissement locatif.

Vous cherchez un nid douillet ? Venez découvrir sur la commune de BAGES ce joli appartement 2 pièces de caractère aménagé avec goût, de 41.32 m2, avec sa cour privative de 20.5 m2, dans une bâtisse traditionnelle entièrement rénovée.

Chaque détail est pensé pour optimiser le confort dans une ambiance chaleureuse: un véritable cocon où il fait bon vivre!

La baie vitrée à galandage s'ouvre sur un séjour avec une cuisine américaine de 21.77 m2.

Une chambre de 13 m2, une salle d'eau munie d'une grande douche avec un coin buanderie ainsi que des WC séparés.

Les plus:

Fenêtres PVC double vitrage

Baie vitrée à galandage

Climatisation réversible

Belle cour privative
Entrée indépendante

Copropriété de 16 lots dont 8 lots d'habitation. Charges annuelles 450 euros.

Prenez rapidement rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Canohès afin d'organiser une visite.
Réf 984.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

41.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-17 14:45:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

