



Piscine couverte actuellement, image générée par L'IA

CANOHES, maison familiale en 3 faces, 5 chambres avec jardin et piscine

CANOHES 66680

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, maison familiale en 3 faces, 5 chambres avec jardin et piscine

Rare sur le secteur ! Maison 3 faces avec piscine dans un quartier recherché.

Située dans un quartier très calme, venez découvrir cette charmante maison 3 faces, particulièrement saine et parfaitement entretenue. Idéale pour une famille, elle offre de superbes volumes et un cadre de vie privilégié.

Ses principaux atouts :

Espace de vie : Un séjour lumineux exposé plein Sud et équipé de la climatisation pour un confort optimal en toutes saisons.

Côté nuit : 5 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée avec sa propre douche. L'escalier menant à l'étage est déjà équipé d'un monte-personne Stannah.

Confort & Équipements : Double vitrage, volets roulants électriques centralisés, deux portails distincts et deux abris pour sécuriser vos véhicules.

Extérieurs : Un atelier idéal pour bricoler ou stocker, un bel espace terrasse pour vos repas d'été et une piscine pour vous rafraîchir.

Contactez-nous pour effectuer une visite, nous avons les clés! Réf 987.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

134 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-10 04:33:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	146.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	407 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2590€

Photos du bien





