



Appartement T2 de 48 m2 avec jardin privatif - Vendu Loué Perpignan Sud St-Vicens

PERPIGNAN 66000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Appartement T2 de 48 m2 avec jardin privatif - Vendu Loué Perpignan Sud St-Vicens

A vendre dans le quartier résidentiel recherché de Saint-Vicens, au Sud de Perpignan, découvrez ce bel appartement T2 de 48 m² situé au RDC d'une petite copropriété de seulement 3 appartements.

Exposition Sud-Est, ce bien offre cadre de vie agréable avec un agréable jardin de 67 m² idéal pour profiter des beaux jours.

L'appartement est vendu loué avec un bail en cours jusqu'en Octobre 2026, pour un loyer mensuel de 579 € charges comprises, ce qui en fait une excellente opportunité pour un investisseur recherchant un placement serein et rentable.

Les + du bien :

Petite copropriété sans charges
Syndic bénévole
Quartier calme et résidentiel
Belle luminosité
Jardin 67 m²

Informations complémentaires :

Taxe foncière : 802 €

Appartement situé au RDC sur 2 étages

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF. Pour tout renseignement contactez votre agence Guy Hoquet au 04.68.50.89.19. Réf 967.

Dans le même immeuble nous avons également un T3 au à la vente 1er étage

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

48.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.9 m2
Année construction	1990
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1

Date ERP

2026-04-22 00:33:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Surface terrain

67 m2

Photos du bien



