



CANOHES, Maison 130 m², 4 chambres + bureau, garage et piscine

CANOHES 66680

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, Maison 130 m², 4 chambres + bureau, garage et piscine

COUP DE COEUR pour cette maison contemporaine située sur la commune de CANOHES!

Découvrez cette charmante maison de 2017 proposant 130 m² habitables parfaitement agencés, elle vous séduira par son style et son intérieur type catalogue.

Dès l'entrée vous serez charmé par son atmosphère chaleureuse et son esthétique. Avec des prestations modernes et de qualité, sa pièce de vie entièrement ouverte et donnant sur la terrasse, crée une continuité intérieur/extérieur.

Offrant 4 chambres (dont une parentale avec placard et douche en rez-de-chaussée), une salle d'eau avec baignoire et douche à l'étage, 2 wc indépendants, un grand dressing et un espace bureau pour le télétravail ou salle de jeux pour les enfants, le bien est idéal pour une famille ou pour recevoir.

De plus, l'extérieur terrassé et optimisé, nécessitant peu d'entretien, accueille un espace repas avec cuisine d'été ainsi qu'une petite piscine style Bali pour les moments de détente.

Une terrasse de plus 30 m² équipée d'un bar extérieur avec vue sur le Canigou est également disponible. Idéale pour un verre entre amis sur un coucher de soleil.

Enfin, vous disposerez de 2 places de stationnement ainsi qu'un garage de 12 m² pour les 2 roues ou un atelier/stockage.

ATTENTION COUP DE COEUR, appelez l'agence GUY HOQUET DE CANOHES au 0468508919 ou votre conseiller JOYE David 0616449891.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-30 21:47:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	206 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





