



## COLLIOURE, T2 d'exception vue mer avec parking

COLLIOURE 66190

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## COLLIOURE, T2 d'exception vue mer avec parking

Dominant la célèbre route Impériale, cet appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de standing avec ascenseur s'inscrit dans une résidence contemporaine à l'architecture méditerranéenne raffinée. Sa position dominante sur la colline offre sans doute le plus beau point de vue de la cité, alliant calme absolu et proximité immédiate (à pied) des plages et du centre historique.

L'intérieur, aux finitions haut de gamme, propose un espace de vie lumineux avec cuisine équipée, une suite parentale avec salle d'eau, un wc avec espace buanderie et des prestations techniques de pointe (pompe à chaleur gainable, domotique, sécurité).

Le clou du spectacle : une terrasse et un balcon filant de près de 8 m<sup>2</sup> offrant une vue mer imprenable. Une place de parking privée complète ce bien rare.

Pour plus de confort, une grande cave attenante au logement est également disponible à la vente, offrant un espace de stockage supplémentaire non négligeable.

Prenez rapidement rendez-vous pour une visite de ce bien exceptionnel. Réf 951.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	80 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1010€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





