



PEZILLA LA RIVIERE Maison familiale entièrement rénovée 2 faces, 6 pièces avec jardin.

PEZILLA LA RIVIERE 66370

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

PEZILLA LA RIVIERE Maison familiale entièrement rénovée 2 faces, 6 pièces avec jardin.

En exclusivité, nous vous présentons cette belle et grande maison entièrement rénovée avec goût, maison à étage en 2 faces, idéalement située dans un quartier calme et proche des grands axes.

Le bien offre 166 m² de surface habitable sur un terrain de 250 m², sans vis-à-vis gênant.

Disposition intérieure :

Séjour lumineux

Cuisine équipée moderne, ouverte sur la pièce de vie

5 charmantes chambres

1 Grand dressing

Salle d'eau/bain comprenant grande douche à l'italienne et baignoire

WC séparé

Garage attenant

Prestations et équipements :

Climatisation gainable

Conduit existant

Maison lumineuse

belle rénovation

Extérieurs :
Jardin intime

Cette villa allie confort, modernité et qualité de vie dans un environnement calme

Bien rare sur le secteur - Visite vivement recommandée.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

166 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2026-03-25 22:11:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	250 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

