



A vendre à Cabestany, maison de village 5 pièces avec grand garage et loggia/véranda

CABESTANY 66330

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

A vendre à Cabestany, maison de village 5 pièces avec grand garage et loggia/véranda

Venez découvrir cette maison de village pleine de charme, au coeur du village de Cabestany, offrant de nombreuses possibilités avec ses 160m² utiles.

Le rez-de-chaussée vous offre une large entrée, un garage de 26m² plus une pièce de 11m² (servant actuellement de stockage) et une salle d'eau/wc.

Au premier étage, vous trouverez une grande cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour de 40m², une loggia/véranda de 36m² avec son coin cuisine et barbecue (vrai espace de vie supplémentaire) ainsi qu'un wc avec lave mains.

Le dernier étage quant à lui est pourvu de deux chambres en enfilade et d'une salle d'eau avec wc.

Vous serez immédiatement séduits par ses volumes: son grand salon/séjour baigné de lumière, sa spacieuse cuisine, ses 2 belles chambres mansardées.

Située dans un quartier calme, vous bénéficierez à proximité de nombreux services et commodités : écoles maternelles et élémentaires (Jean de La Fontaine, Jacques Prévert, Georges Buffon, Charlie Chaplin), collège Pau Casals, crèche multi-accueil, ainsi que des parcs, pharmacies, boulangeries, restaurants, cabinets médicaux et centres de fitness.

Cette maison est proposée au prix de 195 000 € par l'agence Guy Hoquet CANOHES. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien confortable et bien situé à Cabestany.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

105 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-03-17 12:33:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





