



## CANOHES à vendre, maison 4 faces de plain pied, 4 pièces avec piscine.

CANOHES 66680

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## CANOHES à vendre, maison 4 faces de plain pied, 4 pièces avec piscine.

À vendre sur la commune de Canohès, dans un quartier calme proche des commodités, maison non mitoyenne de plain pied.

Avec ses 4 pièces réparties sur 92 m<sup>2</sup>, ce bien comprend un spacieux salon/séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, un bureau et une buanderie/cellier.

Le chauffage électrique par convecteurs, le poêle à granulés pour les soirées chaleureuses et le ballon d'eau chaude électrique assurent un confort optimal.

Le terrain de 334 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine sans vis à vis, parfaite pour profiter des beaux jours, d'une belle pergola bio-climatique et d'un carport où vous pourrez stationner deux véhicules.

Proximité immédiate de nombreux établissements scolaires : École Élémentaire Julien Panchot, École Maternelle Pauline Roland, Collège François Mitterrand, ainsi que des crèches comme la Maison de la Petite Enfance El Niu et La Claire Fontaine. Vous trouverez également des commerces de proximité tels que boulangeries, pharmacies, bureaux de poste et restaurants à proximité.

Cette maison est en vente au prix de 270 000 €.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet CANOHES, référence 958.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-20 04:35:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

Surface terrain

334 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





