



Maison de village 2 pièces à vendre à Cabestany - Réf 955

CABESTANY 66330

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Maison de village 2 pièces à vendre à Cabestany - Réf 955

Venez découvrir cette maison de village sur 3 niveaux, située dans le centre du village de Cabestany.

D'une surface habitable de 43m² approx, ce bien est pourvu d'une entrée, d'une cave de plus de 15m², d'un salon avec cuisine aménagée, d'une chambre avec placard, d'un dressing et d'une salle de bains avec wc.

Proche de nombreux points d'intérêt tels que plusieurs écoles (École Maternelle Jean de La Fontaine, École Élémentaire Jacques Prévert, Collège Pau Casals, École Élémentaire Georges Buffon, École Maternelle Charlie Chaplin), une crèche multi-accueil, des pharmacies, des cabinets médicaux, des parcs, des boulangeries, et autres commodités.

Cette maison de village est proposée à la vente à 82 000 euros par votre agence GUY HOQUET CANOHES. Idéale investisseurs ou primo-accédants. Réf 955.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-18 18:24:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



