



CABESTANY Maison de village 2 pièces en R+2 avec garage.

CABESTANY 66330

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CABESTANY Maison de village 2 pièces en R+2 avec garage.

En plein coeur de la ville de Cabestany, venez découvrir cette maison de village 2 faces sur 3 niveaux.

D'une surface approximative de 36m² habitables elle est pourvue au premier étage d'un salon avec cuisine aménagée et au deuxième étage d'un palier desservant une salle de bains avec wc et une chambre avec 2 placards.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un garage de presque 20m².

Proche de nombreux points d'intérêt tels que plusieurs écoles (École Maternelle Jean de La Fontaine, École Élémentaire Jacques Prévert, Collège Pau Casals, École Élémentaire Georges Buffon, École Maternelle Charlie Chaplin), une crèche multi-accueil, des pharmacies, des cabinets médicaux, des parcs, des boulangeries, et autres commodités.

Cette maison de village est en vente au prix de 87 000 euros. Idéal investisseurs ou primo-accédants. Prenez rapidement RDV avec votre agence GUY HOQUET CANOHES pour une visite. Réf 956.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1861
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-18 12:33:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



