



## Maison 2 faces, 4 pièces à vendre à Perpignan - Quartier Mailloles

PERPIGNAN 66000

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## Maison 2 faces, 4 pièces à vendre à Perpignan - Quartier Mailloles

Exclusivité Guy Hoquet CANOHES : Découvrez cette charmante maison de 83 m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel de Perpignan.

Elle comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 25,22 m<sup>2</sup> exposé Est-Ouest avec un insert pour une ambiance chaleureuse, une cuisine indépendante, une salle d'eau, 2 wc et un garage.

Le chauffage au gaz avec chaudière assure votre confort toute l'année. Les fenêtres mixtes alu et PVC ainsi que les volets roulants garantissent une bonne isolation.

Construite en 1970, cette maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Côté extérieur, vous trouverez deux espaces: un à l'avant, où il est possible de garer une voiture, et un à l'arrière pour profiter d'un barbecue pendant les beaux jours.

Vous apprécierez la proximité des écoles telles que l'École primaire d'application Blaise Pascal, l'École maternelle Blaise Pascal, le Lycée polyvalent privé Sainte-Louise-De-Marillac, et bien d'autres établissements scolaires. Des parcs et supermarchés sont également accessibles à proximité, offrant un cadre de vie agréable et pratique. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CANOHES au 0468508919 pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

82.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	25.22 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-12-16 02:15:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	135 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1542€ et 2086€

## Photos du bien





