



Local commercial à louer

CANOHES 66680

1 030 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1760 € Honoraires

charges locataires: 1267 € TTC

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Local commercial à louer

Visibilité MAXIMALE

A Canohès

Ce local en angle de 71 m² dont 15 m² de réserve avec WC , baigné de lumière, offre une double façade vitrée sur une avenue et une rue passantes.

Idéal pour une boutique, un salon, un commerce , ou toute activité.

Facilités de stationnement

Points forts :

Emplacement stratégique

Local Lumineux, moderne et facilement aménageable

Vitrines sur les côtés - impact visuel garanti

Réserve/stockage de 15 m²

Grand parking gratuit à proximité immédiate

commerces autour et flux piéton.

Loyer nu 880 euros

Loyer BRUT 1030 € mensuels

Produit rare sur Canohès

Infos et visites sur demande -

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1760 €
Date ERP	2025-07-25 00:23:44
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

