



CANOHES Maison récente 3 faces de plain pied, 4 pièces avec garage et piscine.

CANOHES 66680

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison récente 3 faces de plain pied, 4 pièces avec garage et piscine.

En exclusivité, nous vous présentons cette maison récente de 2016, de plain-pied et en 3 faces, idéalement située dans un secteur prisé de Canohès.

Le bien offre 101 m² de surface habitable sur un terrain parfaitement aménagé de 330 m², sans vis-à-vis.

Disposition intérieure :

Séjour de 50 m² exposé sud

Cuisine équipée moderne, ouverte sur la pièce de vie
cellier/buanderie attenant au garage

Trois charmantes chambres avec placard aménagé

Salle d'eau/bain comprenant douche à l'italienne et baignoire

WC séparé

Garage attenant

Prestations et équipements :

Climatisation réversible

Panneaux photovoltaïques

Poêle à granulés

Maison lumineuse

Beaucoup de rangement
Parfait état général : aucun travaux à prévoir

Extérieurs :
Piscine avec sa bâche
Jardin intime, sans vis-à-vis.

Cette villa allie confort, modernité et qualité de vie dans un environnement résidentiel privilégié.

Bien rare sur le secteur - Visite vivement recommandée.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

101 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-03-04 23:28:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 80 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 330 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



