



## CANOHES Maison récente 3 faces de plain pied, 4 pièces avec garage et piscine.

CANOHES 66680

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## CANOHES Maison récente 3 faces de plain pied, 4 pièces avec garage et piscine.

En exclusivité, nous vous présentons cette maison récente de 2016, de plain-pied et en 3 faces, idéalement située dans un secteur prisé de Canohès.

Le bien offre 101 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain parfaitement aménagé de 330 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.

Disposition intérieure :

Séjour de 50 m<sup>2</sup> exposé sud

Cuisine équipée moderne, ouverte sur la pièce de vie  
cellier/buanderie attenant au garage

Trois charmantes chambres avec placard aménagé

Salle d'eau/bain comprenant douche à l'italienne et baignoire

WC séparé

Garage attenant

Prestations et équipements :

Climatisation réversible

Panneaux photovoltaïques

Poêle à granulés

Maison lumineuse

Beaucoup de rangement  
Parfait état général : aucun travaux à prévoir

Extérieurs :  
Piscine avec sa bâche  
Jardin intime, sans vis-à-vis.

Cette villa allie confort, modernité et qualité de vie dans un environnement résidentiel privilégié.

Bien rare sur le secteur - Visite vivement recommandée.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-04 13:49:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



