



## A vendre à Canohès, Appartement 2 pièces avec terrasse et parking. Résidence avec ascenseur.

CANOHES 66680

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## A vendre à Canohès, Appartement 2 pièces avec terrasse et parking. Résidence avec ascenseur.

PROCHE DE PERPIGNAN - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À 24 km de la côte méditerranéenne et à moins de 23 km de l'Espagne, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 41.14 m<sup>2</sup> en vente à CANOHES (66680).

Il est situé au RDC d'un immeuble datant de 2013 avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement s'organise comme suit : une entrée, une belle pièce à vivre de 19 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC.

Parfait pour prendre l'air ou se prélasser au soleil, il dispose d'une agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Ouest/Nord avec vue dégagée sur le Canigou.

Une place de parking est réservée pour cet appartement.

Proche des commodités, transports et grands axes, tout en étant à l'abri de l'agitation.

Copropriété de 117 lots dont 47 d'habitation. Pas de procédure en cours. Montant des charges annuelles

1048 euros.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 939.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-03 23:42:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



