



## PERPIGNAN quartier des platanes, à vendre maison de ville, 4 pièces avec jardin et garage à motos

PERPIGNAN 66000

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## PERPIGNAN quartier des platanes, à vendre maison de ville, 4 pièces avec jardin et garage à motos

Découvrez cette charmante maison de ville des années 30 rénovée, comprenant 4 pièces, à vendre dans le quartier prisé des Platanes à Perpignan.

D'une surface habitable de 108m<sup>2</sup>, ce bien vous propose au rez-de-chaussée un spacieux espace de vie avec cuisine entièrement équipée et un garage à motos/vélos.

L'étage est pourvu d'un dégagement desservant trois belles chambres dont une actuellement en dressing ainsi qu'une grande salle de bains avec wc.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, notamment l'École primaire Saint-Jean, le Collège Saint-Jean, et l'École maternelle les Platanes, parfaites pour les familles avec enfants. Le quartier est également agrémenté de plusieurs parcs, offrant des espaces verts pour se détendre et profiter du plein air.

Pour vos besoins quotidiens, des commerces tels que boulangeries, supermarchés et pharmacies sont facilement accessibles.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet CANOHES au prix de 269 000 euros. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un secteur recherché. Réf 937

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-11-30 18:55:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	161 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



