



## PONTEILLA Maison 3 faces, 5 pièces dont 3 chambres en RDC, avec garage et jardin.

PONTEILLA 66300

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## PONTEILLA Maison 3 faces, 5 pièces dont 3 chambres en RDC, avec garage et jardin.

Située à Ponteilla (66300), dans un quartier calme, maison 3 faces sur une parcelle de 397m<sup>2</sup>.

Avec ses 5 pièces réparties sur 125 m<sup>2</sup> habitables, elle comprend au rez-de-chaussée: un double séjour, une grande cuisine séparée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec wc, un wc séparé ainsi qu'un cellier et un garage.

A l'étage, vous trouverez un espace en mezzanine puis une chambre donnant sur une terrasse.

Cette maison de construction traditionnelle est équipée de double vitrage bois, d'une climatisation réversible au séjour et d'une cheminée/insert Jotul avec grilles de diffusion dans toutes les pièces.

Bel emplacement. Maison bien exposée. A visiter rapidement! Réf 932.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                                   |
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 1987                                  |
| Fenêtres               | Bois double vitrage                   |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 2                                     |
| Cuisine                | Indépendante Equipée                  |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                             |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants                              |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Cheminée               | Oui                                   |
| Nombre places parking  | 1                                     |
| Nombre garages/Box     | 1                                     |
| Date ERP               | 2022-08-31 00:35:01                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 124 kWh/m2 par an                     |

Surface terrain

397 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





