

EN EXCLUSIVITE !! A vendre maison familiale 6 Pièces Villeneuve de la Raho. Rare sur le secteur !

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet 66680 Canohès 04 68 50 89 19

EN EXCLUSIVITE !! A vendre maison familiale 6 Pièces Villeneuve de la Raho. Rare sur le secteur !

A vendre sur Villeneuve de la Raho, Belle et spacieuse propriété de 5 chambres dont une suite parentale dans un quartier prisé.

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Villeneuve de le Raho, cette charmante villa 3 faces, 5 chambres développe 202 m² habitables, complétés par 175 m² de sous sol aménagé, offrant la possibilité d'un appartement indépendant, d'un espace bien-être Jacuzzi et d'un garage.

Edifiée sur un magnifique terrain de 1 219 m², parfaitement exposé plein sud, cette propriété allie confort, volumes généreux et prestations.

Extérieurs : Superbe piscine nichée dans un environnement préservé, jardin arboré, potager, forage, terrasse couverte et espaces de vie extérieurs pour profiter sans vis à vis offrant une intimité totale.

Ses atouts majeurs:

Volumes généreux Grand sous-sol aménagé Possibilité de seconde habitation indépendante Quartier résidentiel recherché Luminosité exceptionnelle Bien très rare à la vente dans ce secteur

Une maison familiale à visiter sans attendre pour en découvrir tout le potentiel.

Les diagnostics de performance énergétique (DPE) sont en cours.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

		5	l	
202 m²	6 pièce(s)	chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























