



## VILLENEUVE DE LA RAHO Maison familiale, 6 pièces sur 1219m<sup>2</sup> de tereain avec piscine

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## VILLENEUVE DE LA RAHO Maison familiale, 6 pièces sur 1219m<sup>2</sup> de tereain avec piscine

A vendre sur la commune de Villeneuve de la Raho, belle et spacieuse propriété de 5 chambres dont une suite parentale dans un quartier prisé.

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Villeneuve de le Raho, cette charmante villa 3 faces, 5 chambres développe 202 m<sup>2</sup> habitables, complétés par 175 m<sup>2</sup> de sous sol aménagé, offrant la possibilité d'un appartement indépendant , d'un espace bien-être Jacuzzi et d'un garage.

Edifiée sur un magnifique terrain de 1 219 m<sup>2</sup>, parfaitement exposé plein sud, cette propriété allie confort, volumes généreux et prestations.

Extérieurs : Superbe piscine nichée dans un environnement préservé, jardin arboré, potager, forage, terrasse couverte et espaces de vie extérieurs pour profiter sans vis à vis offrant une intimité totale.

Ses atouts majeurs :

Volumes généreux

Grand sous-sol aménagé

Possibilité de seconde habitation indépendante

Quartier résidentiel recherché

Luminosité exceptionnelle  
Bien très rare à la vente dans ce secteur

Une maison familiale à visiter sans attendre pour en découvrir tout le potentiel.  
Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

202 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-01 14:05:29

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	1219 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3860€

## Photos du bien





