



Maison à vendre à Canohès - 5 pièces avec piscine et garage.

CANOHES 66680

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Maison à vendre à Canohès - 5 pièces avec piscine et garage.

Découvrez cette magnifique maison, à vendre sur la commune de Canohès 66680, France.

Avec une surface habitable de 163 m² et un terrain de 430 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Elle se compose de 5 pièces, réparties sur deux niveaux. Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée, un spacieux salon/séjour équipé d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, une grande cuisine américaine aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains, un wc et un cellier.

L'étage quant à lui est pourvu de trois chambres dont une avec salle d'eau privative, d'une grande salle d'eau et d'un wc séparé.

Pour votre confort, le chauffage est assuré par une climatisation réversible gainable et un système d'eau chaude thermodynamique.

Coté extérieurs, ce bien bénéficie d'une belle terrasse couverte avec barbecue et point d'eau, d'une piscine carrelée, de plusieurs places de stationnement extérieures ainsi que d'un garage traversant.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Annexe Julien

Panchot et le Collège François Mitterrand, ainsi que de la Maison de la Petite Enfance El Niu, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations.
Prix : 445000 €.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

163 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-31 18:10:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





