GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PEZILLA LA RIVIERE 66370

PEZILLA LA RIVIERE, Maison 3 faces de plain pied, 4 pièces avec garage et jardin.

PEZILLA LA RIVIERE 66370

311 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

PEZILLA LA RIVIERE, Maison 3 faces de plain pied, 4 pièces avec garage et jardin.

Nouveauté, maison moderne de plain pied en 3 faces, d'une surface de 90 m² habitables s'ouvrant sur un jardin arboré offrant à la fois intimité et sérénité.

Construite en 2019, sur une parcelle de 288 m², vous apprécierez son agencement grâce à ses divers espaces tels qu'une belle la pièce à vivre avec cuisine équipée ainsi que deux parties nuit séparées comprenant une suite parentale avec salle d'eau et dressing et deux chambres supplémentaires.

Ce bien dispose également d'une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé, un garage et une place de stationnement supplémentaire.

LES PLUS:
- CLIMATISATION REVERSIBLE
- DEUX SALLES D'EAUX
- CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE
- MENUISERIES A GRANDE OUVERTURE DONT UNE A GALANDAGE
- VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES
- CUISINE DE QUALITE ENTIEREMENT EQUIPEE

Et d'autres à découvrir lors de votre prochaine visite..

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

87 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2025-09-25 14:59:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

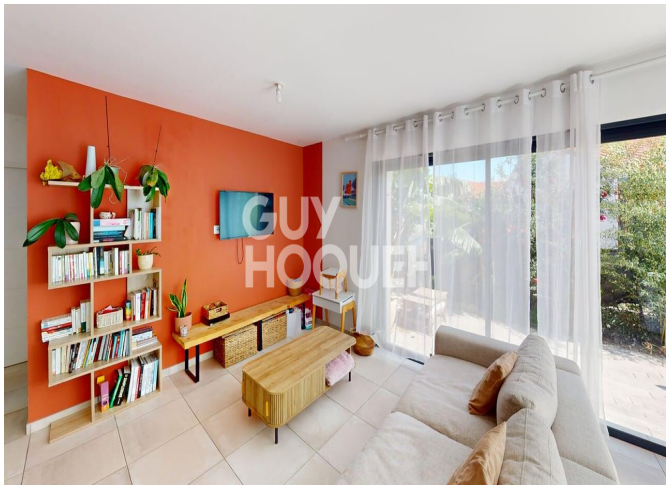
Bilan énergétique

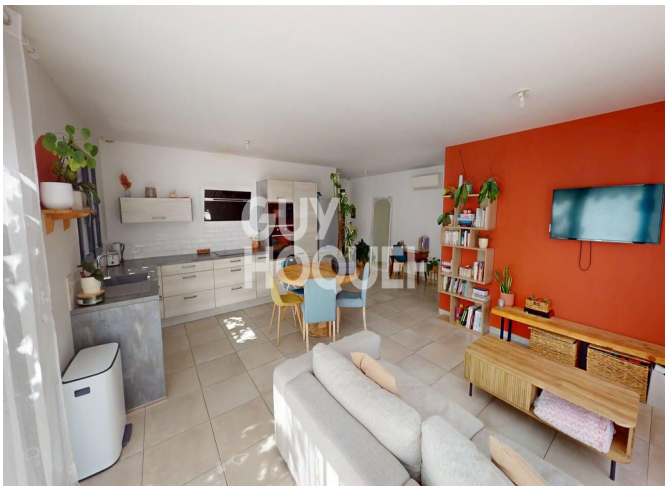
DPE non communiqué

GES non communiqué

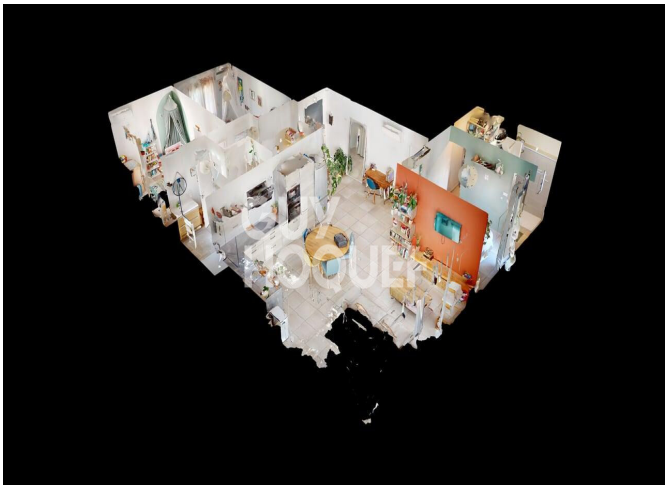
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOQUET


GUY
HOQUET