GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT CYPRIEN 66750

Villa contemporaine NEUVE à Saint-Cyprien 4 pièce(s) 127 m2. Elégance, Confort et Intimité au coeur du résidentiel LE GREEN.

SAINT CYPRIEN 66750

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Villa contemporaine NEUVE à Saint-Cyprien 4 pièce(s) 127 m2. Elégance, Confort et Intimité au coeur du résidentiel LE GREEN.

Sur la commune de SAINT CYPRIEN, dans le cadre privilégié du lotissement résidentiel Le Green, découvrez cette villa contemporaine neuve de 2025, pensée pour conjuguer élégance, confort et modernité.

Prestations haut de gamme :

3 chambres spacieuses avec placards aménagés sur mesure dont une suite parentale au rez-de-chaussée ouvrant sur un patio intimiste.

Cuisine design équipée de tout l'électroménager dernière génération.

Salle d'eau raffinée, entièrement faïencée

Climatisation réversible gainable pour un confort optimal en toute saisons.

Espaces extérieurs : Un jardin soigneusement préparé avec terre végétale, prêt à accueillir vos

aménagements paysagers, pour créer un véritable havre de paix.

Cette villa de standing, aux finitions soignées et aux lignes contemporaines, est livrée clé en main : une adresse exclusive où il fait bon vivre.

Emplacement recherché : Proximité immédiate de toutes commodités, dans un secteur prisé et parfaitement desservi.

Une opportunité rare, à visiter sans tarder.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ».

127.87 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-27 08:30:40

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET