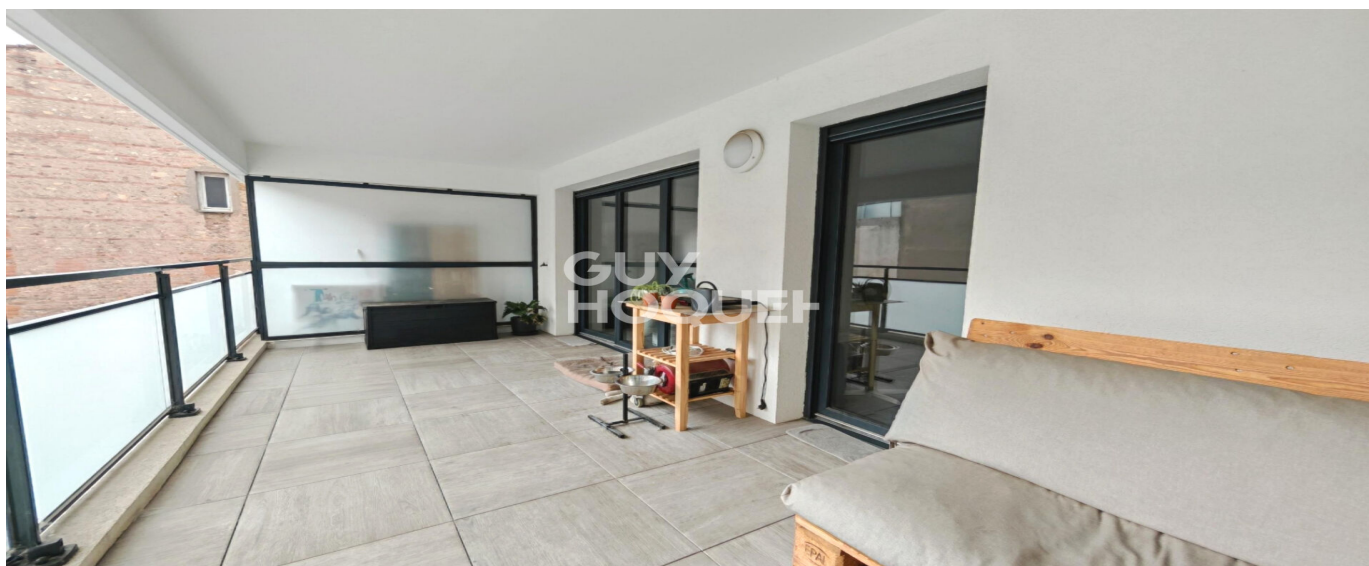




À vendre : Appartement 2 pièces avec grande terrasse et parking privé à Perpignan - Espace Méditerranée

PERPIGNAN 66000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

À vendre : Appartement 2 pièces avec grande terrasse et parking privé à Perpignan - Espace Méditerranée

Découvrez cet appartement à vendre situé à Perpignan, dans le quartier prisé de l'Espace Méditerranée.

D'une surface de 38,90 m², cet appartement de type T2 situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, comprend une chambre, un séjour exposé sud, et une salle d'eau avec wc. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les amateurs de convivialité.

Vous bénéficierez également d'une terrasse de 17 m² accessible du séjour et de la chambre, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Cet appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Pour votre confort, une place de parking privative en aérien est incluse.

À proximité, vous trouverez plusieurs restaurants, des supermarchés, ainsi que des établissements scolaires tels que le collège Reussir.com et l'École technologique privée Bobo. Des pharmacies et des médecins sont également accessibles facilement.

Copropriété de 52 lots dont 27 habitations. Les charges annuelles s'élèvent à 900 euros. Pas de procédure en cours.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

38.9 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-17 14:49:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

