



MILLAS, Maison 123 m² plain-pied 4 faces, 4 chambres, parcelle 755 m²

MILLAS 66170

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

MILLAS, Maison 123 m² plain-pied 4 faces, 4 chambres, parcelle 755 m²

Sur la commune de MILLAS,

Nouveau sur le marché, venez découvrir cette villa de plain-pied en 4 faces de moins de 10 ans. Construite dans un quartier résidentiel sur une parcelle de 755 m², ce bien de 123 m² habitables est composé d'un salon/séjour lumineux de 44 m² avec sa cuisine équipée et ouverte sur la pièce de vie, ainsi qu'une chambre attenante.

Côté nuit, vous disposerez de 3 autres chambres entre 12 m² et 16.50 m² (dont 2 avec placards de rangements et 1 avec un grand dressing), une spacieuse salle d'eau avec wc et bidet ainsi qu'un deuxième wc indépendant.

Côté extérieur, ce plain-pied en 4 faces est exposé Sud et pourrait aisément accueillir une piscine près de sa grande terrasse de 36 m²

Enfin, bien que ne possédant pas de garage, une extension est autorisée et la parcelle peut recevoir une dizaine de voitures.

Pourvue de toutes prestations modernes (RT 2012, climatisation, double vitrage, volets électriques...), la maison se situe proches de toutes commodités.

Cette villa n'attend plus que vous.
Contactez l'agence GUY HOQUET CANOHES au 0468508919.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr »

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	44 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP 2021-11-15 19:40:44

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





