



À vendre : Appartement 3 pièces avec terrasse à BOMPAS

BOMPAS 66430

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

À vendre : Appartement 3 pièces avec terrasse à BOMPAS

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble sans charges de seulement 3 logements, cet appartement plein de charme est situé sur la commune de Bompas.

L' appartement est composé d'un salon/séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable, d'une mezzanine idéale pour un espace bureau, chambre d'appoint ou coin détente. Il dispose également d'une jolie salle d'eau avec WC.

Coté extérieur vous apprécierez une petite terrasse privative de 4 m², pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire François Arago, l'École maternelle Louis Pasteur, et le Collège Jean Rous, parfait pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet CANOHES. Réf 900.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-08-20 19:40:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



