



RARE A LA VENTE Local commercial d'angle Canohes 71 m2

CANOHES 66680

156 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

RARE A LA VENTE Local commercial d'angle Canohes 71 m2

Visibilité MAXIMALE - Emplacement PREMIUM.

A Canohès - Au coeur d'un croisement stratégique.

Ce superbe local en angle de 71 m² dont 15 m² de réserve avec WC , baigné de lumière, offre une double façade vitrée sur une avenue et une rue passantes.

Idéal pour une boutique, un salon, un commerce alimentaire ou toute activité.

Points forts :

Emplacement stratégique

Local Lumineux, moderne et facilement aménageable

Vitrines sur les côtés - impact visuel garanti

Réserve/stockage de 15 m²

Grand parking gratuit à proximité immédiate
commerces autour et flux piéton.

Très bon état général

Produit rare sur Canohès

Infos et visites sur demande - Soyez réactif !!

Diagnostics en cours de réalisation

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations

et pour organiser une visite. Réf 892.

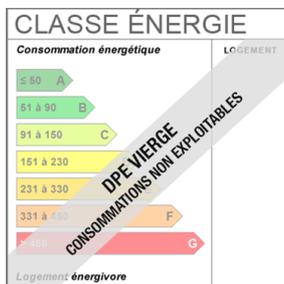
71 m²

Fiche technique du bien

Date ERP 2025-07-25 19:13:26

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



