



EXCLUSIVITÉ - A vendre à FOURQUES (66300) BELLE MAISON DE MAITRE à rénover

FOURQUES 66300

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

EXCLUSIVITÉ - A vendre à FOURQUES (66300) BELLE MAISON DE MAITRE à rénover

EXCLUSIVITÉ - A vendre à FOURQUES (66300), village typique catalan au coeur des Aspres, à 10mn de Thuir, cette BELLE MAISON DE MAITRE à rénover présente de magnifiques volumes, le charme de l'ancien avec un fort potentiel sur une surface habitable de 145 m² avec une cour et un grand garage.

Au rez-de-chaussée : l'entrée, un salon séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Du rez-de-chaussée vous accéderez à la cour située à l'arrière de la maison.

Le 1er étage est composé d'un dégagement, d'une cuisine, d'un salon séjour, de deux chambres, d'un bureau ou dressing, d'une salle de bains avec WC séparés.

La maison dispose d'une cour extérieure, d'un bel espace avec 2 terrasses, et d'un grand garage. Cette maison de maitre nécessite des travaux de rénovation et offre déjà le charme de l'ancien avec ses carreaux de ciments.

Sous mandat exclusif cette maison est proposée à l'achat pour 175 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
-----------------------	---------------------

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-04 01:59:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3161€ et 4277€ au 10/08/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



