



CANOHES Charmant T2 de 43 m² lumineux avec terrasse et 2 parkings fermés.

CANOHES 66680

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Charmant T2 de 43 m² lumineux avec terrasse et 2 parkings fermés.

Canohès, dans une résidence sécurisée, paisible et entourée de verdure, venez découvrir ce joli appartement de 43 m², niché au premier et dernier étage, sans vis-à-vis ni voisin au dessus.

Vous serez séduit dès l'entrée par sa belle luminosité et son ambiance accueillante. La cuisine ouverte donne sur un séjour chaleureux, idéal pour partager des moments conviviaux.

Côté nuit, une chambre confortable avec un grand placard vous attend.

Et pour profiter des beaux jours, une agréable terrasse vous invite à la détente, que ce soit pour un café du matin ou un diner en plein air.

Deux places de parking extérieures privées, avec accès sécurisé par portail automatique, complètent ce bien.

Un lieu de vie cosy, pratique et bien situé parfait pour un premier achat ou un investissement serein.

Proche des commodités, transports et grands axes, tout en étant à l'abri de l'agitation.

Copropriété de 13 lots dont 11 d'habitation. Pas de procédure en cours. Montant des charges annuelles 950 euros.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 896.

43.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-10 00:21:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2023

Photos du bien



