



## PERPIGNAN, secteur hôpital, maison 5 pièces avec jardin.

PERPIGNAN 66000

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## PERPIGNAN, secteur hôpital, maison 5 pièces avec jardin.

Exclusivité sur la ville de PERPIGNAN, secteur proche de hôpital, venez découvrir cette jolie maison d'une surface de 122 m<sup>2</sup> et construite sur une parcelle de 139 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande pièce à vivre avec plusieurs ouvertures offrant une belle luminosité, ainsi qu'un salon de 10 m<sup>2</sup> transformable en chambre, une cuisine séparée, un cellier et un wc séparé.

(possibilité de créer une salle d'eau en rez-de-chaussée)

L'étage dispose de trois grandes chambres avec placard, d' un espace bureau et rangement, d' une salle d'eau, d' un wc séparé et d' une buanderie.

Les combles permettent une surface supplémentaire pour stockage.

Coté extérieur, l'espace avant est clôturé avec portail coulissant et permet d'accueillir un véhicule.

L'arrière est carrelé, vous pourrez y apposer une piscine hors sol ou un jacuzzi et faire du stockage grâce à son cabanon en dur.

### LES PLUS:

- MENUISERIES DOUBLE VITRAGE
- VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES
- CLIMATISATION REVERSIBLE GAINABLE
- CUISINE EQUIPEE

Et bien d'autres à découvrir lors de votre prochaine visite...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2011                     |
| Fenêtres               | Double Vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Indépendante Equipée     |
| Exposition Séjour      | NORD-OUEST               |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





