Charmante maison de village à vendre à Saint-Féliu-d'Avall - Référence 889

SAINT FELIU D AVALL 66170

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Charmante maison de village à vendre à Saint-Féliu-d'Avall - Référence 889

Dans le pittoresque village de Saint-Féliu-d'Avall découvrez cette maison de village pleine de charme, entièrement rénovée avec soin et goût. Un vrai bijou alliant le cachet de l'ancien au confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par l'atmosphère chaleureuse et la qualité des finitions.

Les volumes sont généreux, la lumière naturelle omniprésente, et chaque espace a été pensé pour le confort de ses habitants.

La maison se compose de 3 niveaux vous y trouverez une belle pièce de vie de 43 m², conviviale et lumineuse avec un poêle à bois, 3 belles chambres dont une avec un grand dressing, un bureau idéal pour le télétravail ou les moments de calme et une buanderie pratique et bien agencée.

Côté extérieur, un véritable coup de coeur: une terrasse de 23 m² sans vis à vis avec barbecue intégré, parfaite pour les repas en plein air et les soirées d'été avec une vue splendide...

Confort moderne : climatisation réversible et poêle à bois, double vitrage PVC et volets roulants solaires, maison lumineuse, rénovée avec des matériaux de qualité.
Idéalement située, à proximité des écoles, commerces, et à 2 pas des arrêts de bus.

Cette jolie maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir.
Idéal famille ou 1er achat.

Un bien rare sur Saint-Féliu-d'Avall au charme indéniable.

A visiter sans tarder !!!

Contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

137 m²	5 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-06-20 12:05:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

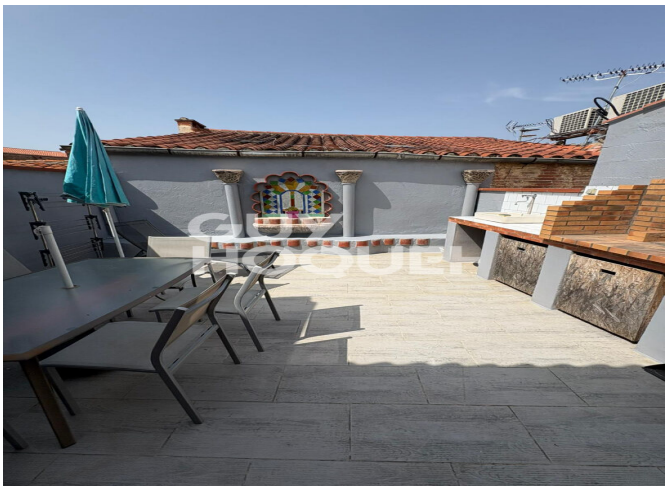
GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET