



## CANOHES Maison récente de plain pied, 3 faces, 4 pièces, garage et jardin.

CANOHES 66680

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## CANOHES Maison récente de plain pied, 3 faces, 4 pièces, garage et jardin.

**EXCLUSIVITE!!!**

Située à CANOHES, dans un secteur calme et privilégié, magnifique maison récente de plain pied d'une surface de 86 m<sup>2</sup> construite sur une parcelle de 342 m<sup>2</sup> avec jardin, garage et plusieurs places de stationnements sur la parcelle.

Elle est composée d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et équipée, d'une buanderie, de 2 chambres, un bureau, ainsi que d'une salle d'eau.

Le bien dispose également d'un garage avec porte motorisée.

Agréable jardin SANS VIS A VIS pour profiter des beaux jours avec abri de jardin en béton.  
Promenade à proximité.

Normes RT 2012, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volets roulants électriques, portail coulissant électrique, parking carrelé, terrasse carrelée..

A VISITER RAPIDEMENT. BIEN RARE...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-06-11 08:31:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	42 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





