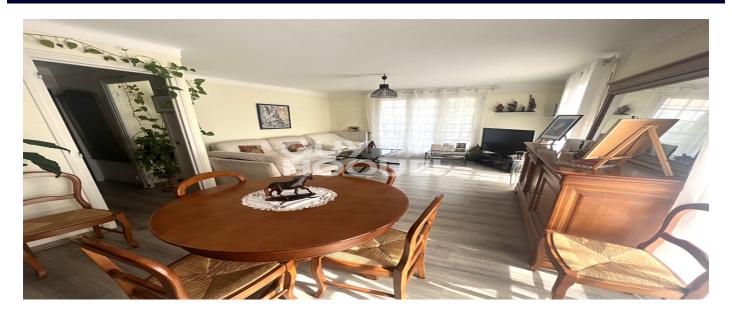
# UEL Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000



### Immeuble, 2 T4 ET un T2 10 pièces, 227 m2

PERPIGNAN 66000

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CANOHES

1 Rue du Pountet 66680 Canohès 04 68 50 89 19

#### Immeuble, 2 T4 ET un T2 10 pièces, 227 m2

Nouveauté, quartier Las Cobas, secteur recherché à proximité du collège Saint-Jean et de nombreuses commodités.

Immeuble VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION d'une surface de 227  $m^2$  comprenant 3 appartements, 2 garages et stationnements extérieurs.

Au rez-de-chaussée, un T2 d'une surface de 47 m² (1 chambre, une salle d'eau, un salon salle à manger et un wc séparé ainsi qu'une grande cour )

Au premier étage, un T4 d'une surface de 90 m² ( 3 chambres, une salle de bain, un salon salle à manger, une cuisine séparée et un wc )

Au deuxième étage, un T4 d'une surface de 90  $m^2$  ( 3 chambres, uns salle de bain, un salon salle à manger, une cuisine séparée et un wc)

Très bon rapport locatif ( plus de renseignements par téléphone ).

227 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Année construction

1981

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3657€ et 4947€ au 01/01/2021



























