



Immeuble, 2 T4 ET un T2 10 pièces, 227 m2

PERPIGNAN 66000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Immeuble, 2 T4 ET un T2 10 pièces, 227 m2

Nouveauté, quartier Las Cobas, secteur recherché à proximité du collège Saint-Jean et de nombreuses commodités.

Immeuble VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION d'une surface de 227 m² comprenant 3 appartements, 2 garages et stationnements extérieurs.

Au rez-de-chaussée, un T2 d'une surface de 47 m² (1 chambre, une salle d'eau, un salon salle à manger et un wc séparé ainsi qu'une grande cour)

Au premier étage, un T4 d'une surface de 90 m² (3 chambres, une salle de bain, un salon salle à manger, une cuisine séparée et un wc)

Au deuxième étage, un T4 d'une surface de 90 m² (3 chambres, une salle de bain, un salon salle à manger, une cuisine séparée et un wc)

Très bon rapport locatif (plus de renseignements par téléphone).

227 m²

10 pièce(s)

**7
chambres**

Fiche technique du bien

Année construction

1981

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3657€ et 4947€ au 01/01/2021

Photos du bien



