



## A VENDRE - Maison plain-pied 3 faces climatisée dans résidence sécurisée avec piscine. Référence 884

ARGELES SUR MER 66700

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## A VENDRE - Maison plain-pied 3 faces climatisée dans résidence sécurisée avec piscine. Référence 884

Située au cœur d'une résidence privée, arborée et parfaitement entretenue, cette maison de plain-pied 3 faces offre un cadre de vie paisible et soigné.

Elle vous séduira par son confort, sa fonctionnalité et son environnement privilégié.

Le bien comprend: 2 belles chambres, un séjour lumineux avec climatisation réversible, une cuisine équipée et fonctionnelle, salle d'eau, wc, deux terrasses aménagées, idéales pour profiter de l'extérieur, nombreux rangements intégrés, moustiquaires installées pour un confort optimal.

Atouts supplémentaires : Résidence avec piscine, aires de jeux, espaces verts, proximité immédiate des commerces, accès à la mer par une piste cyclable.

Un bien soigneusement agencé, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

A visiter sans tarder !!

Cette maison est également proche de divers commerces, restaurants et services. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-07-07 08:41:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 589€ et 797€ au 01/01/2021

## Photos du bien





