



CANOHES, Maison 100m², 3 chambres, 350 m² de parcelle

CANOHES 66680

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, Maison 100m², 3 chambres, 350 m² de parcelle

EN EXCLUSIVITE, sur la commune de CANOHES,

Découvrez cette charmante maison du milieu des années 80 en 3 faces proposant 100 m² habitables.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un lumineux salon disposant d'une cheminée avec insert, d'une grande cuisine ouverte donnant sur le jardin, 2 petites chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez la troisième chambre de 15 m² dont 7 m² de dressing ainsi qu'une mezzanine de 19 m² pouvant accueillir une pièce supplémentaire.

De plus, le bien possède une place de stationnement ainsi qu'un garage avec une partie buanderie.

Dans un environnement privilégié, vous pourrez profiter de sa parcelle piscinable de 350 m² et exposée Sud pour des moments de détente sans vis à vis.

Cette nouvelle maison n'attend plus que vous pour lui donner un petit coup de modernité intérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appelez sans tarder L'AGENCE GUY HOQUET CANOHES au 0468508919.

100.42 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	19 m2
Année construction	1985
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-14 13:07:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





