



PONTEILLA Maison 3 faces de plain pied, 4 pièces, 110 m² avec garage et jardin.

PONTEILLA 66300

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

PONTEILLA Maison 3 faces de plain pied, 4 pièces, 110 m² avec garage et jardin.

Venez découvrir cette charmante maison de plain pied d'environ 110 m² bâtie en 1988 sur un agréable terrain de 365 m².

Elle offre un bel espace de vie avec un grand salon-séjour lumineux, exposé sud-ouest, agrémenté d'un insert pour des soirées conviviales.

La cuisine, entièrement équipée et spacieuse peut facilement être ouverte sur le séjour.

La partie nuit se compose de 3 belles chambres avec placards encastrés en bois alliant confort et rangements, d'une salle de bains avec wc et d'une salle d'eau.

Côté équipements, vous bénéficiez de la climatisation réversible, d'un grand garage avec buanderie et à l'extérieur, d'un jardin arboré, équipé d'un forage et d'un barbecue parfait pour les beaux jours.

Un bien entretenu, idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations. Réf 877.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

105 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-24 18:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



