



CANOHES Maison 3 faces de plain pied, 3 chambres avec jardin.

CANOHES 66680

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison 3 faces de plain pied, 3 chambres avec jardin.

EXCLUSIVITE!!! Située à CANOHES, maison d'une surface de 102 m² construite sur une parcelle de 338 m² piscinable proche de toutes commodités et sans vis à vis...

Idéal pour une famille, ce plain pied dispose d'un agréable séjour climatisé et d'une cheminée, d'une cuisine séparée, de 3 chambres dont une avec un espace dressing, d'une salle de bains, d'un wc séparé ainsi que d'une buanderie.

A l'extérieur vous pourrez profiter de son jardin SANS VIS A VIS ainsi que de son espace cuisine d'été avec barbecue. (local de rangement, possibilité pour une douche extérieure et wc avec bâti existant)
Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la parcelle.

Cette maison dispose de double vitrage ainsi que de volets roulants, PANNEAUX SOLAIRES et ALARME.

Bien rare sur la commune de Canohès!! Quartier calme et très recherché..

A VISITER RAPIDEMENT !! Réf 882.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-05-12 08:42:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2023

Photos du bien





