GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT CYPRIEN 66750

Saint Cyprien maison divisée en 2 appartements, 5 pièces, garage, jardin et piscine composé de deux habitations.

SAINT CYPRIEN 66750

442 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Saint Cyprien maison divisée en 2 appartements, 5 pièces, garage, jardin et piscine composé de deux habitations.

En exclusivité sur la commune de Saint-Cyprien village, venez découvrir cette maison entièrement rénovée, située à 7 minutes de la mer et à proximité de toutes commodités.

D'une surface de 135 m² et construite sur une parcelle de 405 m², elle est composée de deux niveaux, ce bien offre la possibilité de loger un parent ou un proche au rez-de-chaussée car il dispose de deux habitations complétement indépendantes (accès au jardin pour les deux niveaux) mais il est également idéal pour un investissement locatif!!

Le rez-de-chaussée est composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée ainsi qu'une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un garage de 27 m².

A l'étage, vous trouverez un magnifique salon-salle à manger bien exposé, une cuisine séparée et entièrement équipée (les deux donnant accès a une terrasse ensoleillée) et également deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc séparé.

Coté extérieur, vous apprécierez son jardin et sa piscine avec superbe terrasse en bois et espace repas couvert.
Vous aurez la possibilité de stationner 2 véhicules dans la cour ainsi que dans le garage.

LES PLUS:
- UN ACCES INDEPENDANT POUR LES DEUX NIVEAUX
- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !!
- Climatisation réversible.
- Menuiseries double vitrage et volets coulissants de très bonne qualité.
- Portail motorisé.
Et bien d'autres à découvrir lors de votre prochaine visite!!

Rénové avec beaucoup de goût, ce type de bien est rare sur la commune!!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

135 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2023-12-20 08:34:39
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1360€ au 01/01/2021

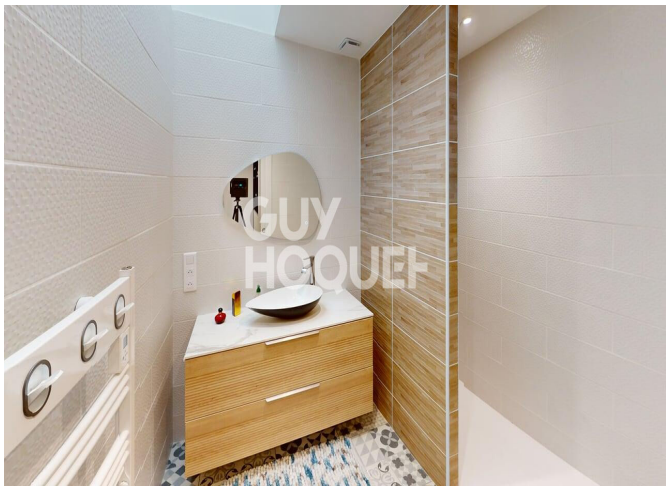
Photos du bien

GUY
HOQUET

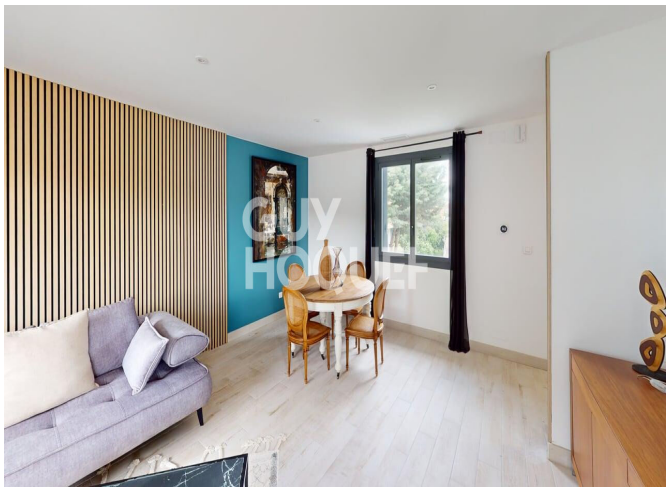
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET