



CANOHES, maison 3 faces, 5 chambres, garage et jardin

CANOHES 66680

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, maison 3 faces, 5 chambres, garage et jardin

À Vendre en EXCLUSIVITE , Grande Villa 3 Faces à Canohès.

Idéalement située dans un secteur calme et recherché, cette maison en 3 faces d'une surface de 122 m² vous séduira par ses prestations et son environnement.

Caractéristiques principales :

5 chambres spacieuses dont une en rez-de-chaussée. (création d'une suite parentale possible)

Grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieur.

Cuisine semi-ouverte et entièrement équipée.

Un wc à chaque niveau et une salle d'eau à l'étage avec possibilité d'en créer une en rez-de-chaussée.

Parcelle d'une surface de 520 m² , idéal pour les belles journées d'été.

Jardin arboré, terrasse conviviale et espace détente.

Stationnement facile grâce à son garage de 28 m² et également dans la cour.

Cette maison allie confort et tranquillité, parfaite pour une vie de famille ou pour ceux en quête d'un cocon de sérénité tout en restant à proximité des commodités et de Perpignan.

LES PLUS:

- Chauffe-eau solaire
- Toiture révisée et traitée
- Isolation (laine de roche)
- Double vitrage

Un bien rare sur le secteur , contactez nous pour une visite !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

122 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Cheminée

Poêle à bois

Date ERP

2025-05-08 06:59:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2023

Photos du bien





