



Propriété à vendre sur les hauts de Céret avec piscine et vue panoramique sur le Canigou.

CERET 66400

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Propriété à vendre sur les hauts de Céret avec piscine et vue panoramique sur le Canigou.

Située à 5 min de Céret, cette belle propriété de plain-pied de 188 m² est un véritable havre de paix, elle vous offre une vue imprenable sur le massif du Canigou.

Rénovée en 2021, cette villa est équipée de matériaux haut de gamme et offre un confort optimal.

Caractéristiques techniques : 188 m² habitables, terrain de 2737 m², 4 suites parentales, beau séjour avec poêle à granulés, 2 vérandas, cuisine équipée haut de gamme, piscine au sel, studio indépendant de 17 m² avec wc ,volets solaires, climatisation gainable Airzone, appartement avec possibilité de location.

Une opportunité de location de l'appartement : rentabilité potentielle 9 000 € par an, tarif moyen par nuit 300-400 €, Taux d'occupation moyen 70-80 %, possibilité de location saisonnière ou à l'année.

A VISTER SANS TARDER !!

Le prix de cette propriété est de 625000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

188 m²

5 pièce(s)

4
chambres

4 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-08 00:56:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





