



SAINT CYPRIEN plage, appartement 3 pièce(s) de 60.45 m2 avec vue mer

SAINT CYPRIEN 66750

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

SAINT CYPRIEN plage, appartement 3 pièce(s) de 60.45 m2 avec vue mer

EN EXCLUSIVITE sur la commune balnéaire de SAINT-CYPRIEN plage

Laissez vous charmer par ce magnifique appartement T3 de 61 m² au coeur d'une résidence sécurisée avec gardien.

Rénové, ce cocon aux senteurs marines propose une pièce de vie lumineuse avec vue imprenable sur l'horizon azur.

La pêche du matin pourra être préparée dans cette cuisine équipée et ouverte sur l'espace de dégustation.

Côté nuit, vous trouverez 2 chambres communicantes plein EST pour des réveils en douceur face au soleil (luminothérapie assurée).

Enfin, une salle d'eau vous accueille pour rincer le reste de sable sur votre peau (un wc complète cette pièce).

La proximité de la mer est telle qu'il sera plus court d'aller à la plage qu'à la salle de bains.

Le bien possède toutes les prestations modernes et dispose d'une place de stationnement privative, idéal

pour y garer son petit cabriolet.

Idéal pour bien secondaire ou investissement locatif.

Si vous voulez vous offrir votre tête à tête avec la Méditerranée, contactez notre agence GUY HOQUET au 0468508919.

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 60.45 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 8 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 698 |
| Charges annuelles (ALUR) | 900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 13 |
| Surface séjour | 31.6 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | Est |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



