



## SAINT CYPRIEN plage, appartement 3 pièce(s) de 60.45 m2 avec vue mer

SAINT CYPRIEN 66750

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## SAINT CYPRIEN plage, appartement 3 pièce(s) de 60.45 m2 avec vue mer

EN EXCLUSIVITE sur la commune balnéaire de SAINT-CYPRIEN plage

Laissez vous charmer par ce magnifique appartement T3 de 61 m<sup>2</sup> au coeur d'une résidence sécurisée avec gardien.

Rénové, ce cocon aux senteurs marines propose une pièce de vie lumineuse avec vue imprenable sur l'horizon azur.

La pêche du matin pourra être préparée dans cette cuisine équipée et ouverte sur l'espace de dégustation.

Côté nuit, vous trouverez 2 chambres communicantes plein EST pour des réveils en douceur face au soleil (luminothérapie assurée).

Enfin, une salle d'eau vous accueille pour rincer le reste de sable sur votre peau (un wc complète cette pièce).

La proximité de la mer est telle qu'il sera plus court d'aller à la plage qu'à la salle de bains.

Le bien possède toutes les prestations modernes et dispose d'une place de stationnement privative, idéal

pour y garer son petit cabriolet.

Idéal pour bien secondaire ou investissement locatif.

Si vous voulez vous offrir votre tête à tête avec la Méditerranée, contactez notre agence GUY HOQUET au 0468508919.

60.45 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	698
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	13
Surface séjour	31.6 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



