



Maison récente à vendre 3 Faces de plain-pied à Canohès - 4 pièces, 3 chambres, jardin

CANOHES 66680

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Maison récente à vendre 3 Faces de plain-pied à Canohès - 4 pièces, 3 chambres, jardin

Maison de plain-pied à vendre, bénéficiant d'une situation idéale dans une impasse calme et résidentielle.

Cette jolie maison récente de 3 faces, d'une superficie de 85.40 m², offre un espace de vie de 42 m² confortable et lumineux sur un terrain de 380 m², véritable havre de paix avec un jardin arboré, grand cabanon et terrain piscinable sans vis-à-vis.

La maison comprend une cuisine équipée et fonctionnelle, 3 belles chambres 1 salle d'eau, 1 wc, un cellier et un garage.

Equipée de la climatisation réversible pour un confort optimal.

Ce bien est idéal pour les familles, les couples recherchant une situation calme.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

85.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-13 23:22:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



