



CANOHES Maison récente 3 faces de plain pied, 5 pièces avec garage et piscine.

CANOHES 66680

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison récente 3 faces de plain pied, 5 pièces avec garage et piscine.

Venez rapidement découvrir cette maison récente 5 pièces offrant plus de 140m² entièrement de plain pied édifée sur une parcelle de 450m².

Vous serez immédiatement séduits par la pièce de vie baignée de lumière avec grande cuisine équipée. Ce bien vous offre également une entrée avec placard, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 3 chambres avec placards, une salle de bains et 2 wc. De plus vous disposerez d'une buanderie, d'un garage de 23m² ainsi que de deux places de stationnement.

Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles.

À l'extérieur, vous pourrez vous détendre au bord de la piscine et profiter de la grande terrasse avec vue dégagée. De plus, la maison est équipée d'une alarme et de panneaux solaires pour un maximum de sécurité et d'économies d'énergie.

Située dans un quartier calme de Canohès, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Annexe Julien Panchot, le Collège François Mitterrand et l'École Maternelle Pauline Roland. Pour vos besoins quotidiens, des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

142 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2019
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





