



EN EXCLUSIVITE !! Charmante maison à vendre à Canohès - 4 chambres avec piscine et dépendance.

CANOHES 66680

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

EN EXCLUSIVITE !! Charmante maison à vendre à Canohès - 4 chambres avec piscine et dépendance.

Découvrez ce havre de paix, une maison de plain-pied de 115 m² avec sa dépendance, sur une parcelle de 394 m², qui vous enchantera par son charme et sa tranquillité.

La piscine balinaise, véritable oasis de détente, vous invite à vous relaxer et à profiter d'un extérieur sans vis à vis.

Cette maison, à la fois élégante et chaleureuse, offre un cadre idéal pour vivre des moments inoubliables en famille ou entre amis. Son caractère unique et son emplacement privilégié en font un véritable joyau à découvrir absolument.

La maison comprend un salon séjour lumineux avec des fenêtres qui donnent sur la piscine et le jardin, une cuisine équipée et fonctionnelle ouverte sur le séjour, 4 chambres dont 1 parentale avec sa salle de bain et une chambre dans la dépendance.

Un jardin paysagé, un garage et des places de parking pour plusieurs voitures.

Pour votre confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle à granulés installé dans le salon pour créer une ambiance chaleureuse et conviviale.

Et pour couronner le tout, la maison est équipée de 16 panneaux photovoltaïques, qui vous permettront de produire votre propre énergie renouvelable et de réduire vos factures d'électricité . C'est un atout majeur pour l'environnement et pour votre portefeuille !

La maison est située dans un quartier calme à proximité des commodités et des activités de loisirs.

Si vous cherchez un endroit où vous détendre, profiter de la vie en plein air et vivre des moments de bonheur, cette maison est faite pour vous !

Les diagnostics de performance énergétique (DPE) sont en cours.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations.

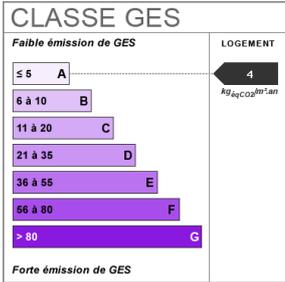
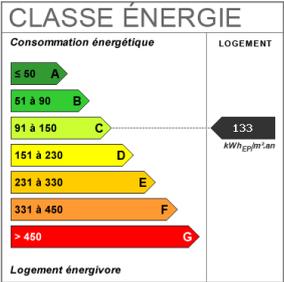
115 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Surface séjour	46 m ²
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés

Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-01 21:53:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





